



Bez naknade  
za obradu  
kreditnog  
zahteva

# Specijalna ponuda stambenih kredita

## Da budete svoj na svome

Vreme je da rešite jedno od najvažnijih životnih pitanja – krov nad glavom! Iskoristite odlične uslove i uživajte u svom domu:

- **fiksna kamatna stopa** za periode otplate **i do 20 godina**
- **bez troškova osiguranja kredita**
- **bez naknade za održavanje kredita**
- **pružamo stručnu pomoć prilikom prikupljanja dokumentacije za kredit**
- po dostavljenoj dokumentaciji obavljam **brzu realizaciju kreditnog zahteva**
- **moгуćnost refinansiranja stambenih kredita** odobrenih u drugim bankama

### Primer stambenog kredita u evrima sa promenljivom kamatnom stopom:

Stambeni kredit u EUR	Iznos kredita	Period otplate (meseci)	Ukupno otplaćeno nakon 360 meseci	Iznos mesečne rate	NKS (promenljiva)	EKS
	60.000 <sup>1</sup>	360	92.916,00	258,10	3,16% (3,30%+6M Euribor)	<b>3,39%</b>
	90.000 <sup>2</sup>	360	139.377,60	387,16	3,16% (3,30%+6M Euribor)	<b>3,35%</b>
	135.000 <sup>3</sup>	360	209.062,80	580,73	3,16% (3,30%+6M Euribor)	<b>3,32%</b>

<sup>1</sup>Vrednost 6M Euribor-a koji banka primenjuje na dan 01.06.2020. godine iznosi -0,142%.

EKS računat na dan 01.06.2020. godine.

Nominalna kamatna stopa od 3,30% + 6M Euribor važi za klijente sa primanjima od 100.000 RSD pa naviše.

**Napomena:** Iskazane efektivne kamatne stope važe na dan izrade reprezentativnog primera.

Reprezentativni primeri izrađeni na dan 01.06.2020. godine.

Vrednost 6M Euribora koji banka primenjuje na dan 01.06.2020. godine iznosi -0,142%

<sup>1</sup>Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 60.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 3,16% (promenljiva); **EKS 3,39%**; iznos mesečnog anuiteta: 258,10 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 92.916,00 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, trošak izdavanja lista nepokretnosti 1.176 RSD, procena nepokretnosti 11.760 RSD, overa založne izjave 17.280 RSD, upis hipoteke 54.720 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine<sup>4</sup> 3.481,00 RSD.

<sup>2</sup>Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 90.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 3,16% (promenljiva); **EKS 3,35%**; iznos mesečnog anuiteta: 387,16 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 139.377,60 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, trošak izdavanja lista nepokretnosti 1.176 RSD, procena nepokretnosti 11.760 RSD, overa založne izjave 20.160 RSD, upis hipoteke 54.720 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine<sup>4</sup> 4.932,00 RSD.

<sup>3</sup>Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 135.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 3,16% (promenljiva); **EKS 3,32%**; iznos mesečnog anuiteta: 580,73 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 209.062,80 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, trošak izdavanja lista nepokretnosti 1.176 RSD, procena nepokretnosti 11.760 RSD, overa založne izjave 21.600 RSD, upis hipoteke 54.720 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine<sup>4</sup> 7.002,00 RSD.

Period važenja ponude traje od 01.06.2020. do 30.06.2020. godine.

Više informacija možete pronaći na [www.erstebank.rs](http://www.erstebank.rs)

<sup>4</sup>**Napomena:** Visina premije osiguranja nepokretnosti koja je vinkulirana na Banku je moguće izračunati isključivo na osnovu građevinske vrednosti objekta, a na osnovu procene ovlašćenog procenitelja Banke. S obzirom da ne postoji podatak o građevinskoj vrednosti objekta, nismo u mogućnosti dati precizan podatak o visini premije. Za informativni obračun smo koristili građevinsku vrednost od 900EUR/m<sup>2</sup>. Svako odstupanje od korišćene građevinske vrednosti utiče na promenu visine premije.

**ERSTE**   
Bank

