



Bez naknade
za obradu
kreditnog
zahteva

Specijalna ponuda stambenih kredita

Da budete svoj na svome

Vreme je da rešite jedno od najvažnijih životnih pitanja – krov nad glavom! Iskoristite odlične uslove i uživajte u svom domu:

- **fiksna kamatna stopa** za periode otplate **i do 20 godina**
- **bez troškova osiguranja kredita**
- **bez naknade za održavanje kredita**
- **pružamo stručnu pomoć prilikom prikupljanja dokumentacije za kredit**
- po dostavljenoj dokumentaciji obavljamo **brzu realizaciju kreditnog zahteva**
- **moгуćnost refinansiranja stambenih kredita** odobrenih u drugim bankama

Primer stambenog kredita u evrima sa promenljivom kamatnom stopom:

Stambeni kredit u EUR	Iznos kredita	Period otplate (meseci)	Ukupno otplaćeno nakon 360 meseci	Iznos mesečne rate	NKS (promenljiva)	EKS
	45.000 ¹	360	66.754,80	185,43	2,82% (3,05%+6M Euribor)	3,00%
Stambeni kredit u EUR	Iznos kredita	Period otplate (meseci)	Ukupno otplaćeno nakon 360 meseci	Iznos mesečne rate	NKS (promenljiva)	EKS
	80.000 ²	360	118.674,00	329,65	2,82% (3,05%+6M Euribor)	3,00%
Stambeni kredit u EUR	Iznos kredita	Period otplate (meseci)	Ukupno otplaćeno nakon 360 meseci	Iznos mesečne rate	NKS (promenljiva)	EKS
	110.000 ³	360	163.177,20	453,27	2,82% (3,05%+6M Euribor)	2,98%

¹Vrednost 6M Euribor-a koji banka primenjuje na dan 15.04.2019. godine iznosi -0,228%.

EKS računat na dan 15.04.2019. godine.

Kamatna stopa od 3,05% + 6M Euribor važi za klijente sa primanjima od 1.500 EUR pa više.

Napomena: Iskazane efektivne kamatne stope važe na dan izrade reprezentativnog primera.

Reprezentativni primeri izrađeni na dan 15.04.2019.godine.

Vrednost 6M Euribora koji banka primenjuje na dan 15.04.2019.godine iznosi -0,228%

¹Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 45.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 2,82% (promenljiva); **EKS 3,00%**; iznos mesečnog anuiteta: 185,43 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 66.754,80 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, izvod iz zemljišnjih knjiga 1.180 RSD, procena nepokretnosti 11.800 RSD, overa založne izjave 14.400 RSD, upis hipoteke 21.230 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine⁴ 2.350 RSD.

²Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 80.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 2,82% (promenljiva); **EKS 3,00%**; iznos mesečnog anuiteta: 329,65 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 118.674,00 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, izvod iz zemljišnjih knjiga 1.180 RSD, procena nepokretnosti 11.800 RSD, overa založne izjave 17.280 RSD, upis hipoteke 53.070 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine⁴ 3.910 RSD.

³Reprezentativni primer za stambeni kredit indeksiran u EUR: Iznos kredita: 110.000,00 EUR; rok otplate kredita: 360 meseci (30 godina); NKS 2,82% (promenljiva); **EKS 2,98%**; iznos mesečnog anuiteta: 453,27 EUR, obračunat po srednjem kursu NBS na dan uplate. Ukupna otplata nakon 360 meseci (30 godina): 163.177,20 EUR.

Naknade koje padaju na teret korisnika kredita u trenutku oglašavanja i ulaze u izračun efektivne kamatne stope: trošak menice 50,00 RSD, trošak pribavljanja osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, izvod iz zemljišnjih knjiga 1.180 RSD, procena nepokretnosti 11.800 RSD, overa založne izjave 20.160 RSD, upis hipoteke 53.070 RSD, trošak godišnje premije osiguranja imovine⁴ 5.275 RSD.

⁴**Napomena:** Visina premije osiguranja nepokretnosti koja je vinkulirana na Banku je moguće izračunati isključivo na osnovu građevinske vrednosti objekta, a na osnovu procene ovlašćenog procenitelja Banke. S obzirom da ne postoji podatak o građevinskoj vrednosti objekta, nismo u mogućnosti dati precizan podatak o visini premije. Za informativni obračun smo koristili građevinsku vrednost od 700EUR/m². Svako odstupanje od korišćene građevinske vrednosti utiče na promenu visine premije.

ERSTE 
Bank

